

# Shipping Italy

Il quotidiano online del trasporto marittimo

## Intervento di Art sul rilascio di due concessioni nei porti di Ancona e Monopoli

Nicola Capuzzo · Monday, December 15th, 2025

Dopo i [rilievi sulla concessione chiesta](#) da Mediterranean Intermodal Terminal Operator (Gruppo Grendi) a Cagliari, l'Autorità di Regolazione dei Trasporti, nell'ambito del parere previsto da nuovo regolamento concessioni e relative linee guida, è intervenuta nei giorni scorsi anche su due titoli 'in gestazione' in Adriatico.

Nel primo caso si tratta di un rinnovo della concessione che Adriatic Service Enterprise detiene sulla banchina n.25 di Ancona, per cui la società del gruppo Morandi ha chiesto all'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico centrale un nuovo rilascio di sei anni. Secondo Art, però, "il Pef (Piano economico finanziario, *ndr*) risulta non completamente compilato", per cui si richiede la "compilazione completa" delle parti mancanti, relative a "programma investimenti" e "piano ammortamenti".

Un secondo profilo di considerazioni è specificamente rivolto all'Adsp, cui viene chiesto di porre rimedio ad alcune marcate incongruenze fra investimenti e durata. Art ha infatti invitato "l'Adsp a tenere nella dovuta considerazione, nelle proprie autonome valutazioni relative all'amministrazione dei beni demaniali di competenza, il principio di commisurazione della durata delle concessioni al piano degli investimenti, anche al fine di evitare il costituirsi di oneri di subentro in capo ai nuovi concessionari alla scadenza della concessione, che potrebbero finire con il rappresentare barriere all'ingresso, assicurando nei bandi e negli atti di concessione una disciplina equa e coerente con il quadro normativo degli eventuali indennizzi in sede di avvicendamento dei concessionari", nonché una chiara individuazione dei beni alla stessa assoggettati, al fine di assicurare la trasparenza delle procedure e l'effettiva contendibilità delle aree oggetto di concessione".

Richiesti chiarimenti quindi sul valore residuo di alcuni investimenti a fine concessione oltre che su altre grandezze finanziarie del Pef.

Sotto la lente di Art è poi finita la concessione che Magazzini Generali Italiani (Marseglia Group) ha chiesto all'Autorità di sistema portuale del Mar Adriatico meridionale, per una durata di 50 anni, per la realizzazione ed esercizio di un campo boe per navi cisterna di biocarburanti, oli vegetali e derivati, con sea-line e pipe-line interrato di collegamento al deposito costiero da realizzare nella zona industriale della città di Monopoli.

Anche in questo caso si segnala la necessità di una piena compilazione dello schema di Pef e si muovono alcuni rilievi di dettaglio. In particolare si rileva che “è previsto un aumento costante dei volumi da 525.000 tonnellate nel 2028 fino a raggiungere 1.500.000 tonnellate nel 2077” ma “la motivazione di tale progressivo e costante aumento dei volumi non appare adeguatamente illustrata”. Inoltre “le manutenzioni sono indicate in maniera generica e non riferite alle singole voci di investimento” e “le aliquote di ammortamento appaiono anormalmente basse e del tutto slegate dalla vita utile dei beni sottostanti”.

Infine, sotto il punto di vista finanziario e a carico di Adsp, “risulta necessaria una integrazione della valorizzazione del flusso di cassa operativo, ai fini della sua corretta valorizzazione” e vengono chiesti chiarimenti sul Van (Valore attuale netto) “onde consentire le opportune valutazioni, anche sulla sostenibilità dell’investimento, da parte dell’Adsp concedente”.

**A.M.**

**ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER QUOTIDIANA GRATUITA DI SHIPPING ITALY**

**SHIPPING ITALY E' ANCHE SU WHATSAPP: BASTA CLICCARE QUI PER  
ISCRIVERSI AL CANALE ED ESSERE SEMPRE AGGIORNATI**

This entry was posted on Monday, December 15th, 2025 at 11:00 am and is filed under [Porti](#).  
You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. Both comments and pings are currently closed.