

Shipping Italy

Il quotidiano online del trasporto marittimo

In embrione una nuova compagnia di crociere residenziali

Nicola Capuzzo · Monday, March 9th, 2026

Gli operatori di Villa Vie Odyssey, una delle attuali navi da crociera residenziali, hanno annunciato il lancio di una nuova compagnia deputata ad offrire soluzioni crocieristiche-residenziali premium. Chiamata Avora Residents, la nuova compagnia sarà inaugurata a gennaio 2028 con la nave attualmente nominata Seven Seas Navigator, gestita da Regent Seven Seas Cruises.

Mikael Petterson, ideatore di Villa Vie, afferma che il nuovo modello “colloca Avora tra le moderne offerte residenziali da crociera di Villa Vie Residences e le proprietà marittime ad altissimo valore netto del progetto The World”. Il nuovo prodotto offrirà due opzioni: la proprietà a vita della nave, il cui prezzo varia tra circa 545.000 e 4,2 milioni di dollari per 242 residenze sulla nave da crociera, e la proprietà quinquennale, che parte da 219.600 dollari.

Villie Vie è stata varata nell'ottobre 2023 dopo un inizio difficile, che ha incluso lunghi ritardi in un cantiere navale in Scozia. È stata acquisita una nave da crociera trentennale, la Bramar, da Fred Olsen, che era fuori servizio a causa della pandemia. Ribattezzata Odyssey, la nave sta anche effettuando una crociera intorno al mondo di 3 anni e mezzo ed è recentemente arrivata in Nuova Zelanda. L'unica altra nave da crociera residenziale è The World, costruita appositamente nel 2002 e che offre residenze di lusso progettate su misura.

Avora dichiara di avere un contratto di noleggio di nove anni con “un'opzione di acquisto nominale” con Norwegian Cruise Line Holdings, la società madre di Regent Seven Seas Cruises, per la Seven Seas Navigator. Ha anche un accordo operativo a lungo termine con Nclh e afferma di voler “preservare il Dna operativo” della nave da crociera, ove possibile, instaurando relazioni con i principali fornitori e fornitori di servizi per la nave.

La Seven Seas Navigator è la più vecchia delle navi da crociera gestite dalla compagnia di crociere extra-lusso e in precedenza era stata programmata per lasciare la flotta mentre Regent procede con la costruzione di quattro navi da crociera extra-lusso con sole suite, in collaborazione con Fincantieri. La prima nuova nave entrerà in servizio nel dicembre 2026. Regent attualmente gestisce cinque navi da crociera, inaugurate tra il 2001 e il 2023, mentre la Seven Seas Navigator è stata costruita a metà degli anni '90 sullo scafo di una nave della marina sovietica incompleta.

Si tratta di una nave da crociera da 28.800 tonnellate di stazza lorda, attualmente progettata per ospitare 496 passeggeri in 244 suite. È lunga 172 metri e ha un equipaggio di 365 persone. Avora prevede di rinominarla Lumina e di farne l'ammiraglia della sua piattaforma residenziale.

È la [seconda volta che Nclh stipula un accordo](#) con una compagnia di crociere residenziali in fase di avvio per la Seven Seas Navigator. A marzo 2025, uno sviluppatore immobiliare con sede a Miami, Russel Galbut, ha annunciato il lancio di Crescent Seas, che avrebbe dovuto essere varato a dicembre 2026 con la Navigator e in seguito aggiungere l'Insignia di Oceania Cruises. Crescent Seas ha comunicato a novembre 2025 di aver rinunciato ai charter su entrambe le navi, affermando che sarebbe stato troppo costoso convertirle in navi residenziali e che gli acquirenti erano alla ricerca di spazi più personalizzati.

“La nostra filosofia è l'evoluzione, non la rottura” ha affermato Kathy Villalba, co-fondatrice e Ceo di Avora Residences. A bordo, affermano, ci sarà uno stile più raffinato rispetto alla loro prima nave, l'Odyssey di Villa Vie, e verrà introdotto un programma culinario per i passeggeri. La nave offrirà concept di ristorazione ispirati alla destinazione.

ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER QUOTIDIANA GRATUITA DI SHIPPING ITALY

SHIPPING ITALY E' ANCHE SU WHATSAPP: [BASTA CLICCARE QUI PER ISCRIVERSI AL CANALE](#) ED ESSERE SEMPRE AGGIORNATI

This entry was posted on Monday, March 9th, 2026 at 9:15 am and is filed under [Navi](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. Both comments and pings are currently closed.