

Shipping Italy

Il quotidiano online del trasporto marittimo

Smart Capital ha rilevato il 43,66% di Midolini Group Re

Nicola Capuzzo · Saturday, June 27th, 2026

Smart Capital, holding di partecipazioni industriali di tipo “permanent capital” specializzata in investimenti di private equity e di private investments in public equity, ha annunciato di avere finalizzato, congiuntamente con la famiglia Midolini/Pittini, l’investimento in Midolini Group Re, iniziativa immobiliare strumentale strettamente collegata all’investimento già detenuto in Midolini Group. L’operazione è stata realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione pari al 43,66% in Midolini Group Re, società costituita con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata all’acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini.

All’interno del nuovo veicolo societario confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia, destinate a diventare punti nevralgici per l’operatività e l’espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group.

La prima proprietà, situata a Udine, sarà oggetto di un ambizioso progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori di demolizione e ricostruzione. Al termine dell’intervento nascerà il nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group, concepito per accogliere la maggior parte dell’organico aziendale. La seconda proprietà, situata a San Giorgio di Nogaro, rivestirà un ruolo strategico dal punto di vista logistico grazie alla sua posizione privilegiata nel territorio del Triveneto. L’obiettivo è quello di sviluppare un vero e proprio polo logistico di Midolini Group.

L’investimento di Smart Capital è stimato in circa 1,9 milioni di euro. L’operazione prevede nel suo complesso una struttura finanziaria con un leverage indicativo del 65%.

ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER QUOTIDIANA GRATUITA DI SHIPPING ITALY

**SHIPPING ITALY E' ANCHE SU WHATSAPP: BASTA CLICCARE QUI PER
ISCRIVERSI AL CANALE ED ESSERE SEMPRE AGGIORNATI**

This entry was posted on Saturday, June 27th, 2026 at 8:00 am and is filed under [Porti](#)
You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. Both comments and pings are currently closed.

