

Concordato Preventivo n. 1/2019

AVVISO DI VENDITA

Si rende noto che il giorno **20.05.2022 alle ore 12.00** avanti allo scrivente Liquidatore Giudiziale avrà luogo la vendita competitiva su piattaforma telematica TEAMS di Microsoft della partecipazione societaria

Partecipazione di Euro 1.106.149 su un capitale sociale sottoscritto e versato di Euro 6.232.500, pari al 17,75% del capitale sociale nella società "TRIESTE ADRIATIC MARITIME INITIATIVES S.r.l. – TAMI S.r.l." con sede in Trieste, Punto Franco Vecchio snc – capannone 1, codice fiscale, partita Iva e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese Venezia Giulia n. 01191250321.

La società TAMI S.r.l. controlla al 60% la società "TRIESTE TERMINAL PASSEGGERI S.p.a. – TTP S.p.A." gestore, tra l'altro, del terminal crociere del Porto di Trieste.

Spetta ai soci il diritto di prelazione ex art. 8 dello Statuto; di conseguenza, all'esito di aggiudicazione, si procederà ai sensi del comb. disp. artt. 182/5 e 106/2 l. fall. e dell'art. 2471/3 cod. civ.

Prezzo di vendita, pari all'offerta presentata: Euro 700.000,00 – rilancio minimo Euro 10.000,00.

Termine per il saldo prezzo giorni: sessanta dall'aggiudicazione definitiva e stipula del rogito notarile con notaio scelto ed onorato dall'aggiudicatario.

Termine per la presentazione di offerte concorrenti 18.05 2022 ad ore 12.00

Non saranno ammesse offerte migliorative successive alla gara.

Non saranno considerate offerte inferiori all'offerta già presentata.

La partecipazione viene posta in vendita nello stato di diritto in cui si trova.

Si precisa che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le opportune verifiche.

La vendita non è altresì soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La partecipazione viene venduta libera da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri civili.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate presso lo studio del Liquidatore Giudiziale dott. Giancarlo CREVATIN in Trieste, Via di Tor Bandena n. 1, in busta chiusa, sulla cui parte esterna andrà specificata la data e l'ora di vendita, oltre che l'indicazione della procedura alla quale si riferisce, oppure con plico raccomandato postale inviato presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, dott. Giancarlo CREVATIN in Trieste, Via di Tor Bandena n 1 e ricevuto entro il termine indicato, con le specificazioni di cui sopra, oppure ancora con comunicazione pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: cp1.2019trieste@pecconcordati.it, entro il termine indicato in precedenza, con indicazione delle generalità (dati anagrafici, codice fiscale) dell'offerente, del prezzo offerto unitamente ad una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Giuliana Bunkeraggi S.r.l. in liquidazione" o bonifico bancario a favore del conto corrente della procedura presso BCC Staranzano e Villesse – Filiale di Trieste Ponterosso – IBAN IT26 W088 7701 2000 0000 0351 169, allegando alla domanda

di partecipazione la ricevuta di avvenuto bonifico completa di CRO e indicazione dell'IBAN di addebito dell'importo ed a copia del documento di riconoscimento in corso di validità dell'offerente; in caso di offerta da parte di persona giuridica, alla stessa andrà unita altresì una visura camerale dalla quale risulti il potere di rappresentanza di chi la sottoscrive.

Le offerte dovranno avere validità almeno per 60 giorni successivi al termine per la presentazione delle offerte ed indicare l'indirizzo di posta elettronica, possibilmente certificata, per la ricezione di ogni successiva comunicazione.

L'apertura delle buste e la lettura della PEC eventualmente ricevute, avverrà da parte del Liquidatore Giudiziale presso il proprio studio in Trieste, Via di Tor Bandena n. 1 in modo da poter procedere se necessario all'invito degli offerenti alla gara telematica, in quanto in caso di pluralità di offerte si procederà a gara informale, con offerte minime in aumento non inferiori all'importo indicato in precedenza; a conclusione della gara, verrà individuato l'aggiudicatario. La gara informale sarà tenuta in videoconferenza con l'utilizzo del software gratuito Teams di Microsoft, di libera installazione; gli offerenti potranno accedere con collegamento alla stanza virtuale di MS Teams, cliccando sul collegamento ipertestuale (link) che riceveranno, entro il giorno antecedente alla data fissata, all'indirizzo di posta elettronica che dovrà essere indicato nell'offerta; le operazioni di gara saranno contestualmente registrate in un file audio-video che verrà acquisito al fascicolo della procedura ed i cui contenuti saranno gestiti nel rispetto delle disposizioni sulla privacy.

Il corrispettivo delle compravendite, maggiorato delle imposte dovute, dovrà essere versato contestualmente ai contratti definitivi, che andranno perfezionati entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva davanti a Notaio scelto ed onorato dalle parti acquirenti.

Il presente avviso di vendita competitiva verrà pubblicato sul sito Aste Giudiziarie www.astegiudiziarie.it, nonché sul Portale delle vendite Pubbliche almeno 30 (trenta) giorni prima della vendita.

Il Liquidatore Giudiziale si riserva di recedere in qualsiasi momento dalle trattative di vendita, qualsiasi sia il grado di avanzamento, di sospendere o interrompere la procedura di gara senza alcun diritto degli offerenti a pretese di sorta, anche risarcitorie o di indennizzo, ulteriori e diverse dalla restituzione delle cauzioni, costituendo il presente avviso mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. e tantomeno sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti.

Gli interessati potranno richiedere documentazione e informazioni presso il Liquidatore Giudiziale dott. Giancarlo Crevatin - e-mail giancarlo@studiocrevatin.net – 040631767.

Trieste, 13.04.2022

Il Liquidatore Giudiziale
Giancarlo Crevatin